



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet/ Sheet's and the endorsement/ End Sheet's attached with this document are the part of this document.

B 242759

Registrar Unit 7(2)
District Joint Registrar II
24 P.O. (N) Bongaibari

স্বাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

Soma Saha

13 MAY 2014

ক্রেতাগণঃ

- (১) শ্রীমতী শাস্বতী লোধ, স্বামী - শ্রী প্রদীপ কুমার লোধ,
জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা,
সাং- এ. ই. ২৪৫ সল্টলেক, সেক্টর- ১, ব্লক- এ. ই.
পোঃ বিধান নগর, থানা- উত্তর বিধান নগর,
কোলকাতা- ৭০০০৬৪, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।
(PAN - AAVPL7081P)

355

কেন্দ্রীয় নথি সংরক্ষণ ২৪

০৫-০৫-২০/৭

০৫-০৫-২০/৭

Narayan Ch. Majumder, Adv.

Barackpore Court

[Handwritten signature]

সমীক্ষিত নথি

সমীক্ষিত নথি - নথি সংরক্ষণ

সমীক্ষিত নথি

সমীক্ষিত নথি - ২২/৪/২৪

এই নথি, ডি. ডি. নথি সংরক্ষণ

সমীক্ষিত নথি - ২২/৪/২৪



[Handwritten mark]

Identified by me-

Narayan Ch. Majumder
S/o Mr. Ramesh Ch. Majumder
Advocate

Barackpore Court

Registrar U/S 7(2)
District Sub-Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 MAY 2010

Soma Saha

২

২) শ্রীমতী রিঙ্কু দাস, স্বামী শ্রী মাধাই দাস,
জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাং-
৪৬১/৪, নীলাচল, বিরাটী, পোঃ নীলাচল, থানা-
এয়ারপোর্ট, কোলকাতা-৭০০১৩৪, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।
(PAN- AHKPD7731J)

এবং

৩) মনোয়ারা বেগম, স্বামী - মহম্মদ নাইম,
জাতি- মুসলীম, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাং-
বাঁকড়া, পোঃ বিরাটী, থানা- এয়ারপোর্ট, কোলকাতা-৭০০০৫১,
জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।
(PAN- AXMPB3587A)

বিক্রেতাঃ

শ্রীমতী সোমা সাহা, স্বামী - শ্রী সঞ্জয় সাহা,
জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাং- ২ নং
মতিলাল কলোনী, পোঃ রাজবাড়ী, থানা- দমদম, কোলকাতা-
৭০০০৮১, জেলা- উত্তর চব্বিশ পরগণা,
(PAN- CELPS5839A)



h

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Fgs (N) Barasat

13 MAY 2014

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয়
মাপের কমবেশী ৩ কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট পরিমিত
টালীর ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী তৎসহ উক্ত জমির পশ্চিম পার্শ্বস্থ ২০ ফুট
প্রসস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু
হক হকুক সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাকাগে:-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, সাবেক থানা- দমদম, হাল থানা-
এয়ারপোর্ট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয় বিধান নগর
সল্টলেক সিটি এর এলাকাধীন পরগণা কোলকাতার সামিল জে. এল. নং-
৫, রে. সা. নং- ৮৯, মৌজা- বিশরপাড়া গ্রামে ১৭২ নং তাঁজির বর্তমান
মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা
জেলার কালেক্টার বাহাদুরের অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক
৩৯৮ নং খতিয়ান আর. এস. ১২০১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৬২
নং দাগে বাস্তু ৬৩ শতক জমি যাহা লতিকা বিশ্বাস ও ব্রজেন্দ্র নাথ বিশ্বাস
(উভয়ের পিতা - রসিক চন্দ্র বিশ্বাস) একযোগে বিগত ইংরাজী ০২-০১-
১৯৫৩ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং
বহির ২ নং ডল্যুয়ের ১৭৫ হইতে ১৭৭ পাতায় নকলকৃত ৩০ নং এককেতা
রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে ঐ নিবাসী (১) ভদু গাজী, পিতা - মৃত
কেরামত আলি গাজী, (২) আতাবদ্দিন গাজী, (৩) সেতাবদ্দিন গাজী উভয়ের



dr

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 MAY 2014

পিতা - মৃত বজলে রহমান গাজী ও (৪) খয়রুন্নেছা বিবি স্বামী মৃত রমজান মন্ডল, সকলের সাং- বিশরপাড়া, সাবেক থানা- দমদম, হাল থানা- এয়ারপোর্ট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, দিগর নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহারা তাহাতে এজমাতে খাসে স্বভুবান স্বভুবতী দখলকার দখলকারিনী থাকেন।

অতঃপর উক্ত ব্রজেন্দ্র নাথ বিশ্বাস তাহার নিজাংশের আট আনা রকমে ৩১.৫০ শতক জমি মধ্যে ১৬.৫০ শতক জমি অপর ব্যক্তিকে বিক্রয় করিবার পর অবশিষ্ট ১৫ শতক জমি উক্ত লতিকা বিশ্বাস কে বিগত ইংরাজী ০৮-১১-১৯৬৯ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০২ নং ভল্যুয়ের ২৭৩ হইতে ২৭৫ নং পাতায় নকলকৃত ৭২৩৭ নং এককেতা সাফ কোবালামুলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন।

এমতাবস্থায় উক্ত লতিকা বিশ্বাস মহাশয়া উপরোক্ত প্রকারে আর.এস. ২৬২ দাগে মোট ৪৬.৫০ শতক জমিতে খাসে স্বভুবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় কিয়দংশে গৃহাদী নির্মান করিয়া তিনি তাহাতে খাসে স্বভুবতী ও দখলকারিনী থাকেন।

অতঃপর এয়ারপোর্ট থানার অধীন বিরাটীর পূর্ব নবনগর নিবাসী শ্রী মনোরঞ্জন বিশ্বাস মহাশয়ের পুত্র শ্রী ভবানী শঙ্কর বিশ্বাস বিগত ইং



✓

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 MAY 2014



✓

स्वास्थ्य एवं कुटुम्ब कल्याण विभाग
संयुक्त सचिव, स्वास्थ्य एवं कुटुम्ब कल्याण विभाग
नई दिल्ली-110 002

13 MAY 2014

করিয়া পৌরসভার কর ও সরকারী খাজনা প্রদান করিয়া অদ্যাবধি নিজ খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদিসহ যাবতীয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নিবুড় স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নগদ নগদ টাকার বিশেষ একান্ত আবশ্যক হওয়ায় উপরিউক্ত জমির মধ্যে হইতে কয়েকশি ও কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত তৎসহ উক্ত জমিতে যাতায়াতের দক্ষন উক্ত জমির পশ্চিম পার্শ্বস্থ ২০ ফুট প্রস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সাফ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর আপনারা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের ক্রেতাগণ (১) শ্রীমতী শ্রীমতী লোধ, স্বামী শ্রী প্রদীপ কুমার লোধ, (২) শ্রীমতী রিঙ্কু দাস, স্বামী শ্রী মাধাই দাস এবং (৩) মনোয়ারা বেগম, স্বামী মহম্মদ নাইম তাহা লোক পরস্পরায় জানিতে পারিয়া বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার দর মূল্য মং ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকা পণে উহা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা শ্রীমতী সোমা সাহা, স্বামী শ্রী সঞ্জয় সাহা, আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত থাকিয়া, আপনাদের নিকট হইতে নিম্নের জায় মোতাবেক স্থিরকৃত পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবরে প্রস্তুত অত্র সাফ



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub-Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 MAY 2014

বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তির খাস দখল, আপনাদের বুঝাইয়া দিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত হইলাম।

আপনারা অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববতী, ভোগবতী, দখলে দখলকারিনী সাব্যস্ত হইয়া স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভায় ও পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরে, আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে, কর খাজনাদি আদায় দানে; দান বিক্রয়াদি হস্তান্তর ও যাবতীয়রূপ আইনানুগ রূপান্তরের স্বত্বাধিকারিনীতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে, পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। অদ্য হইতে অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার এবং আমার ওয়ারিশানগণের কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকারাদি রহিল না বা থাকিবে না। যদি কস্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগণের কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনো প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে, তবে তাহা সর্বত্র ও সর্বদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলবৎ হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকারে দায়বদ্ধ বা হস্তান্তর করি নাই বা অপর কাহারো নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তিতে



✓

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 MAY 2014

বায়নাবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত সম্পত্তি নহে। উহাতে লীজপেন্ডেস দোষ নাই, উহা ক্রোকাবদ্ধ বা কোন প্রকারে চার্জযুক্ত সম্পত্তি নহে। উক্ত জমির বিনিময়ে কোন ব্যক্তি, সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা হইতে কোনরূপ ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহাতে আমি ভিন্ন অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই। উহা কেন্দ্রীয় সরকার বা রাজ্য সরকার কর্তৃক একুইজিশান করা হয় নাই বা ঐরূপ কোন নোটিশ আমি অদ্যবধি পাই নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ রূপে আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, হক্ হকিয়ৎ, লভ্য সংশ্রব, দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমা হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাদের উপর বর্তাইল ও আপনাদের হইল।

প্রকাশ থাকে যে, যদি উপরিউক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তথ্যহীন প্রকাশে আমার স্ফুট দখলের কোনরূপ দোষ ত্রুটি হেতু যদি ভবিষ্যতে আপনাদের খরিদা স্ফুট দখলের কোন কিছু বিঘ্ন ঘটে তবে ঐ ক্ষতির জন্য আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আইন আমলে আসিতে ও উপযুক্ত ক্ষতিপূরণে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।



dr

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

10 MAY 2014

ପଂଚ ଗୁଣ୍ଡ କାଳୀଦୁଗ୍ଧ ସଂଗତ ଲାଙ୍ଗୁଳ ସିଂହାସନାକ ଲଞ୍ଜପାତ୍ର ପଂଚାତ ଲଞ୍ଜା କର୍ପୁରାତ
 'ଗୁଣ୍ଡାକାଂସାତ - ଲାଙ୍ଗୁଳ ଲାତ 'ସିଂହାସନ - ଲାଙ୍ଗୁଳ କର୍ପାକ 'ଲଞ୍ଜପାତ୍ର ଓଡ଼େ ପଂଚଦୁ - ଲଞ୍ଜା

ଦ୍ରୁତାନ୍ତ ପଂଚାତ ଓ ଲଞ୍ଜାତ ପଞ୍ଚାକ୍ଷର ଚକ୍ରପା

୧୭ - ୬ ୭ ୯ - ପଞ୍ଚାକ୍ଷର ଓଡ଼େ - ଲଞ୍ଜାତ କର୍ପାଗାତ
 ୧୮ - ୧୯ ୨୦ - ପଞ୍ଚାକ୍ଷର ଓଡ଼େ ଲଞ୍ଜାତ - ଲାତ ଚକ୍ରପା

। ଯାତ୍ରାପୁକ

ପଦାକ୍ଷର ଗୁଣ ଲାଙ୍ଗୁଳ ଗୁଣ ଲଞ୍ଜାତ ପଞ୍ଚାକ୍ଷର ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ
 ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ
 ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ
 ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ
 ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ
 ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ

। ପାତ୍ର

ପଞ୍ଚାକ୍ଷର ଓ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ

। ଯାତ୍ରାପୁକ ଲଞ୍ଜାତ ଓ ଲଞ୍ଜାତ

ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ
 ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ
 ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ
 ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ
 ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ ଲଞ୍ଜାତ

Soma Saha



✓

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 MAY 2014

এলাকাধীন পরগণা কোলকাতা সাইল ১৭২ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেকটর বাহাদুরের অধীন রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট মৌজা - বিশরপাড়া, এলাকাস্থিত জে. এল. নং- ৫, রে. সা. নং- ৮৯, সাবেক ৩৯৮ এবং আর. এস. ১২০১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৬২ নং দাগে কয়বেশী ৬ কাঠ ১ ছটাক বাস্তু জমির মধ্যে কয়বেশী ৩ (তিন) কাঠা বাস্তু জমি (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত) তদুপরিস্থিত ১৫০ (একশত পঞ্চাশ) বর্গফুট পরিমিত টালির ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় হলুদ রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত) তৎসহ উক্ত জমিতে যাতায়াত, পৌরসভার জলের কলের লাইন, বৈদ্যুতিক ও টেলিফোন সংযোগাদি প্রভৃতি আনয়ন করিবার জন্য উক্ত জমির পশ্চিম পার্শ্বস্থ ২০ ফুট রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদি মায়ে যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভার ২ নং ওয়ার্ডের ৩৭৭/১ নং হোল্ডিং ভুক্ত মধ্য নীলাচল রোডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : শ্রী সঞ্জয় সাহা মহাশয়ের জমি ।

দক্ষিণে : অত্র বিক্রেতার জমি ।



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Fys (N) Barasat

13 MAY 2014

পশ্চিমে : ২০ ফুট প্রসঙ্গ রাস্তা।

2) Narayan Ch. Majumdar.
Advocate
Barrackpore Court.



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 MAY 2014

টাকার জায়

আমি শ্রীমতী সোমা সাহা, স্বামী শ্রী সঞ্জয় সাহা, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতা, অত্র দলিলের ক্রেতগণকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের দক্ষণ তাহাদের নিকট হইতে নিম্নের জায় মোতাবেক ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকা গ্রহণ করিয়াছি।

- ১) এস বি আই বাঁকড়া শাখা,
চেক নং- ০৭৩১৩০ তাং ০২-০৫-১৩ ৫,০০,০০০-০০
- ২) এস বি আই বাঁকড়া শাখা,
চেক নং- ০৩২৪৩৪ তাং ১১-০৫-১৩ ৫,০০,০০০-০০
- ৩) এস বি আই বাঁকড়া শাখা,
চেক নং- ০৬৫৭০৪ তাং ১৫-০৬-১৩ ৫,০০,০০০-০০

(পনের লক্ষ) টাকা মাত্র

১৫,০০,০০০-০০

ইসাদী :

১) Sanjay Saha
No. 2. Motilal Colony
P.O. Rajbari, KOL-70081

২) Narayan Ch. Majumdar. Soma Saha
বিক্রেতার স্বাক্ষর



h

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 MAY 2014

PAGE NO. —
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
						
	<i>Sa. S. S. S. S.</i>	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
						
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
						
	<i>R. S. S. S.</i>	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
						
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
						
	<i>M. S. S. S.</i>	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
						



✓

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (11) Barasat

13 MAY 2014

PAGE NO. —
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	 <i>Sorma Saba</i>	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
						
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			



✓

Registrar U/S 7(2)
General Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 MAY 2014

A SITE PLAN SHOWING OF A PLOT OF BASTU LAND LYING AND SITUATED AT
 MOUZA - BISHARPARA, TOUZI NO. - 172, R.S. NO. - 69, J.L. NO. - 5, C.S. KHATIAN NO. - 398,
 R.S. KHATIAN NO. - 1201, C.S. & R.S. DAG NO. - 262, P.S. - AIRPORT, IN WARD NO. - 2,
 HOLDING NO. - 377/1, MADHYA NILACHAL, UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY,
 DIST. - NORTH 24 PARGANAS.

SCALE : - 1" = 32'-0"

LAND AREA - 3 KATHAS (MORE OR LESS) (MARKED BY RED COLOUR)

MEASUREMENT OF TILE SHED ROOM - 150 SQ. FT. (MARKED BY YELLOW COLOUR)

NAME OF SELLER : - SMT. SOMA SAHA, W/O. SRI SANJOY SAHA.

NAME OF PURCHASERS - (1) SMT. SASWATI LODH, W/O. SRI PRADIP KUMAR LODH.

(2) SMT. RINKU DAS, W/O. SRI MADHAI DAS.

(3) MONOARA BEGUM, W/O. MD. NAIM.



Soma Saha

SIGNATURE OF SELLER

1. *Saswati Lodh*

2. *Rinku Das*

3. *Monoara Begum*

SIGNATURE OF PURCHASERS

DRAWN BY

Santanu Laskar
 SANTANU LASKAR

Gold Star Planning Centre

Licence No. NDDM/LBS-2/7

Planner, Surveyor, Estimator, Valuer

Res-4 No. Mahajati Nagar, Birati, Kol-51

Near Gouripur Kalibari



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 MAY 2014

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02835 / 2014, Deed No. (Book - I , 03165/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Saswati Lodh A. E.245 Saltlake, 1, Flat No:A E, Thana:-North Bidhannagar, P.O. :-Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 13/05/2014	 LTI 13/05/2014	Saswati Lodh 13.05.2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Soma Saha Address -2 No. Motilal Colony, Thana:-Dum Dum, P.O. :-Rajbari, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 13/05/2014	 LTI 13/05/2014	Soma Saha
2	Saswati Lodh Address -A. E.245 Saltlake, 1, Flat No:A E, Thana:-North Bidhannagar, P.O. :-Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 13/05/2014	 LTI 13/05/2014	Saswati Lodh
3	Rinku Das Address -461/4, Nilachal, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 13/05/2014	 LTI 13/05/2014	Rinku Das
4	Monowara Begam Address -Bankra, Thana:-Airport, P.O. :-Birati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 13/05/2014	 LTI 13/05/2014	Monowara Begam

Name of Identifier of above Person(s)

Narayan Ch. Majumder
Barrackpore Court, District:-North 24-Parganas, WEST
BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Narayan Ch. Majumder
Adv.
13.05.2014



(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03165 of 2014
(Serial No. 02835 of 2014 and Query No. 1502L000006240 of 2014)

On 13/05/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 17848.00/-, on 13/05/2014

(Under Article : A(1) = 17809/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 13/05/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,20,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 97210 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 92220/- is paid , by the draft number 107603, Draft Date 08/05/2014, Bank : State Bank of India, Bankra- Birati, received on 13/05/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.07 hrs on :13/05/2014, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Saswati Lodh , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/05/2014 by

1. Soma Saha, wife of Sanjoy Saha , 2 No. Motilal Colony, Thana:-Dum Dum, P.O. :-Rajbari, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Saswati Lodh, wife of Pradip Kumar Lodh , A. E.245 Saltlake, 1, Flat No:A E, Thana:-North Bidhannagar, P.O. :-Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Rinku Das, wife of Madhai Das , 461/4, Nilachal, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business



(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03165 of 2014
(Serial No. 02835 of 2014 and Query No. 1502L000006240 of 2014)

4. Monowara Begam, wife of Mahammad Nayim , Bankra, Thana:-Airport, P.O. :-Birati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Narayan Ch. Majumder, son of Lt Ramesh Ch Majumder, Barrackpore Court, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Saswati Lodh



(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
EndorsementPage 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 3142 to 3161
being No 03165 for the year 2014.



(Sushil Kumar Roy) 13-May-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal